

조 사 자 료

2003 - 003

월 간 경 기 동 향

2003. 2

한국양회공업협회

- 목 차 -

I 건설 및 주택경기 동향	1
II 레미콘 및 시멘트 2차제품 수급현황	4
III 최근 건설정책 동향	7
IV 해외 시멘트산업 동향	8

※ 자료 : 대한건설협회 「2002년 12월 건설공사 수주실적」, 건설교통부 2002. 12월말 주택사업승인계획 및 건축허가 현황」, 한국레미콘공업협회 및 한국레미콘공업협동조합연합회 레미콘출하 통계 등



1. 건설경기동향

(1) 건설수주

- 12월중 국내 건설공사 수주액은 전년동월대비 22.0% 증가하였으며 누계로는 전년 동기 대비 22.6% 증가하였음('97년의 104.3%)
 - 월별실적 : 110,947억원('01. 12월) → 135,356억원('02. 12월)
 - 누계실적 : 678,359억원('01. 1-12월) → 831,492억원('02. 1-12월)
- 공공부문은 8.7% 증가(71,268억원 → 77,473억원)
 - 도로, 교량 등 토목공사 발주 증가가 주 원인임
 - 누계로는 3.2% 증가(298,871억원 → 308,534억원)
- 민간부문 또한 45.9% 증가(39,679억원 → 57,883억원)
 - 주택 공사 경기가 전년에 비해 호조세
 - 누계로는 37.8% 증가(379,487억원 → 522,957억원)

건설공사 수주실적(12월)

		수주실적(억원)			전년동월대비증감율(%)		
		공	공	민	공	공	민
		공	공	민	공	공	민
2001.	12월	110,947	71,268	39,679	51.0	48.6	55.4
2002.	12월	135,356	77,473	57,883	22.0	8.7	45.9
누	2001.1-12	678,359	298,871	379,487	12.8	21.3	6.9
	2002.1-12	831,492	308,534	522,957	22.6	3.2	37.8

※ 대한건설협회 산하 4,944개 건설업체 대상

2. 주택경기 동향

(1) 주택건설

- 12월중 주택건설 사업승인 및 건축허가 세대(호)수는 98,816호로서 전년대비 14.3% 증가
 - 부문별로는 공공은 57,104호로서 지난해 보다 71.9% 증가하였으며 민간부문은 41,712호로서 전년동기 21.7%가 감소, 민간 건설경기가 위축되고 있음

(단위 : 세대·호)

구 분	2001. 12월	2002. 12월	증감율(%)
공공부문	33,210	57,104	71.9
민간부문	53,250	41,712	-21.7
계	86,460	98,816	14.3

- 지역별로는 수도권(서울, 경기, 인천)에서 53,201호가 사업승인 및 건축허가 되어 지난해보다 2.0% 감소하였고, 지방에서는 45,615호가 사업승인 및 건축허가 되어 41.8% 증가하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2001. 12월	2002. 12월	증감율(%)
수도권	54,298	53,201	-2.0
지방	32,162	45,615	41.8
계	86,460	98,816	14.3

- 12월까지의 누계로 보면 666,541호로서 전년동기(529,854호)대비 25.8% 증가하였으며 공공부문은 3.3% 감소한 123,730호, 민간부문은 35.1% 증가한 542,811호가 사업승인 및 건축허가되어 2002년 한해 민간부문 활황이 건설경기 호전에 주요인임을 알 수 있음

(2) 주택가격

- 1월중 주택매매가격은 전반적인 경기불투명과 정부의 투기억제정책의 영향으로 매수심리가 위축된 가운데 그동안 주택가격 상승을 선도해 온 서울과 수도권을 중심으로 하락하였으나 행정수도 이전설의 영향으로 충청지역은 대전 등 일부지역에서 크게 상승하였음
 - 전월대비로는 0.1% 하락한 가운데 지역별, 유형별, 규모별로 볼 때 서울(수도권)의 소형 아파트를 중심으로 하락세가 뚜렷함
- 향후 주택매매가격은 지난해 급등에 따른 부담, 정부의 강력한 투기억제대책, 국내외 경제불안 요인 대두 등으로 투자심리가 위축되면서 당분간 하향조정국면이 이어질 것으로 전망, 단 저금리기조의 지속, 강북개발·행정수도 이전 등으로 국지적 불안이 우려됨

주택매매가격 동향

(95. 12월=100.0, %)

		2002.1월	2002.12월	2003.1월	증감률(%)	
					전월비	전년동월비
지역별	서울	114.4	135.1	134.1	-0.7	17.2
	6개 광역시	100.6	111.2	111.7	0.4	11.0
	21개 중소도시	104.4	117.3	117.3	0.0	12.4
유형별	단독	89.0	95.3	95.4	0.1	7.2
	연립	96.3	105.4	105.4	0.0	9.4
	아파트	122.9	145.0	144.8	-0.1	17.8
규모별	대형	102.0	114.4	114.7	0.3	12.5
	중형	106.1	119.8	119.8	0.0	12.9
	소형	110.9	126.9	126.6	-0.2	14.2
총합(전도시)		106.2	120.5	120.4	-0.1	13.4

주 : 1. 국민은행, 도시주택가격동향조사

2. 규모별 구분 : 대 - 단독·연립 39평 초과, 아파트 40평 초과
 중 - 단독·연립 29~39평, 아파트 25~40평
 소 - 단독·연립 29평 미만, 아파트 25평 미만

1. 레미콘 수급동향

(1) 레미콘 출하현황(12월, 전국기준, 한국레미콘공업협동조합연합회 집계)

- 12월 레미콘 출하는 전년 동월보다 25.9%나 증가한 13,704천 m^3 를 출하하였으며 민수는 증가하였으나 관수부문은 감소하였음
 - 수요처별로는 민수부문의 경우 11,598천 m^3 로 전년 동기보다 38.2% 증가하였으며 관수부문은 지난해보다 15.4% 감소한 2,106 m^3 를 출하
 - 12월까지의 누계로 보면 135,090천 m^3 를 출하하여 전년 동기 대비 16.1% 증가하였음
- 1~12월 전국 레미콘 출하
 - 총출하 : 135,090천 m^3 (전년동기대비 16.1%↑)
 - 민수 : 110,499천 m^3 (전년동기대비 21.5%↑)
 - 관수 : 24,591천 m^3 (전년동기대비 3.1%↓)

(단위 : 천 m^3)

	2001. 12월			2002. 11월			2002. 12월		
	민수	관수	계	민수	관수	계	민수	관수	계
출하량	8,395	2,489	10,884	7,443	1,361	8,804	11,598	2,106	13,704

(단위 : 천 m^3)

	2001. 1~12월			2002. 1~12월		
	민수	관수	계	민수	관수	계
출하량	90,951	25,369	116,320	110,499	24,591	135,090

주 : 한국레미콘공업협동조합연합회

(2) 주요 업체별 출하실적

1) 시멘트 업계 1월 레미콘 출하실적(수도권)

- 1월중 레미콘 출하실적은 581천^m로 전년동월대비 28.0% 증가
 - 비수기임에도 불구하고 온화한 날씨에다 지난해 3, 4분기에 건축허가 물량이 착공으로 이어지고 이월물량이 많았기 때문
- 업체별로는 쌍용이 202천^m를 출하하여 가장 많은 물량을 출하
(단위: 천^m)

	2002. 1월	2002. 12월	2003. 1월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
동 양	87	134	114	31.0	-14.9
쌍 용	164	340	202	23.2	-40.1
한 일	52	100	74	42.3	-26.0
아세아	16	64	36	125.0	-43.8
성 신	135	186	155	14.8	-16.7
계	454	824	581	28.0	-29.5

주 : 한국레미콘공업협회

2) 주요 레미콘업체(유진, 아주, 삼표) 1월 및 누계기준 출하실적(수도권)

- 올 1월에는 643천^m을 출하하여 전년동월 대비 25.3% 증가
- 업체별로는 삼표가 가장 많은 물량(291천^m)을 출하하였고 유진은 가장 높은 증가율(75.9%↑)을 나타냄
(단위: 천^m)

	2002. 1월	2002. 12월	2003. 1월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
삼 표	267	466	291	9.0	-37.5
아 주	134	220	155	15.7	29.5
유 진	112	338	197	75.9	-41.7
계	513	1,024	643	25.3	-37.2

주 : 유진은 유진기업 + 유진종합개발, 아주는 아주산업 + 아주파이프의 출하실적 합계임
한국레미콘공업협회

2. 콘크리트 파일 수급동향

(1) PC파일

- 12월 PC파일 생산은 없었으며 출하는 2,285톤을 출하하여 전년 대비 529.5% 증가하였음

생 산				증 감 율(%)	
2001. 12월		2002. 12월		본	톤
본	톤	본	톤		
325	444	-	-	-	-

출 하				증 감 율(%)	
2001. 12월		2002. 12월		본	톤
본	톤	본	톤		
268	363	1,720	2,285	541.8	529.5

(2) PHC 파일

- 12월 PHC 파일 생산은 인천과 천안, 남양주 등 수도권 및 대전, 부산 등 지방 대도시의 아파트 건설등의 영향으로 전년 동월대비 21.1% 증가하였으며 출하 역시 38.7% 증가하였음
 - 생 산 : 292천톤(전년동월대비 21.1%↑)
 - 출 하 : 311천톤(전년동월대비 38.7%↑)

생 산				증 감 율(%)	
2001. 12월		2002. 12월		본	톤
본	톤	본	톤		
127,614	241,302	146,738	292,213	15.0	21.1

출 하				증 감 율(%)	
2001. 12월		2002. 12월		본	톤
본	톤	본	톤		
120,287	224,543	154,467	311,411	28.4	38.7

- 12월말까지의 생산누계를 살펴보면 3,384천톤을 생산하여 전년동기 대비 8.2% 증가하였으며 출하는 3,024천톤으로 전년동기 대비 21.0% 증가

1. 『2003년 주택종합건설계획』 수립(건교부 2003. 2. 22)

- 건교부는 주택정책심의위원회의 심의를 거쳐 주택건설 계획과 공공택지 및 주택자금 지원방향 등을 제시하는 『2003년도 주택건설종합계획』을 확정
- 금년 중에 총 64만세대의 입주물량이 공급되어 수급불안 현상 완화, 집값 안정세가 유지될 것으로 전망하고
 - 금년에 총 50만호(수도권 30만호)를 건설하기로 하였으며, 유형별로는 임대주택을 국민임대주택 8만호 등 15만호를 건설하고 분양주택을 35만호 건설하기로 하였음.
 - 이를 위해 소요되는 택지 1,350만평 중 1,050만평을 공공택지(수도권 570만평)로 공급하고 상반기 중에 수도권 신도시 후보지를 지정하기로 하였으며
 - 주택자금은 국민임대주택 건설을 위한 재정지원 6,426억원 및 국민주택기금 지원 9조 1,741억원 등 총 9조 8,167억원을 지원
- 건교부는 2003년도 주택건설종합계획을 차질 없이 추진하여 주택공급 확대와 투기수요 억제를 통해 집값 안정기조를 유지해가는 가운데,
- 양적인 공급 확대와 질적인 주거복지 수준 개선 등 향후 10년간의 주택정책 방향을 제시하는 『주택종합계획(03~12)』을 금년 중에 수립하여 주택정책이 보다 중장기적인 관점에서 추진될 수 있도록 계획적인 기반을 마련하기로 하였음.



1. 대만, 시멘트 생산 및 출하 저조

- 대만 시멘트업체들은 올 1월에 생산은 전년동월대비 5.19% 감소한 154만톤을 생산하였으며, 출하 또한 7.28% 감소한 158만톤을 출하하였음
 - 지난 1월 총출하중 국내소비는 123만톤이고 수출은 35만톤을 하였는데 이는 전년동월대비 각각 18.2% 감소, 76.9% 증가한 것임

2. 인도네시아, 시멘트 판매량 소폭 감소

- 1월 중 국내판매량은 전년동월대비 0.3% 감소한 226만톤을 시현
 - 일부 전문가들은 예산적자에 따른 정부 보조금의 중지에도 불구하고 가격인상에 따른 성장으로 국내 시멘트산업에 대해 긍정적인 전망을 하고 있음
- PT Semen Gresik社의 1월 국내판매량은 12.3%가 하락한 97만톤이고 수출은 76.9%가 증가한 22만톤을 시현하였음

3. 멕시코, 시멘트 생산 호조

- 시멘트 생산은 전년대비 3.66% 증가하였으며, Cemex, Apasco社는 이러한 수요증가에 대비해 생산에 박차를 가하고 있음
- 지난해 멕시코의 시멘트 생산은 약 3,100만톤으로 지난 2000년 수준이며 업계 및 전문가들의 견해에 따르면 올해 시멘트 수요는 주택건설의 활황으로 4.0% 증가할 것으로 전망