

2002년 5월 건축허가면적 동향

- 2002년 5월의 건축허가면적은 올들어 증가율이 가장 낮게 나타났으나 여전히 강세를 보였으며 전년동월대비 68.4% 증가한 14,591천㎡를 기록(1~5월누계 59,676천㎡, 86.7% ↑)

- 97년과 비교 시 22.1% 증가하는 등 지속적인 호조세 유지
- 5월 다세대·다가구 주택의 건축허가 면적은 4월 이후 감소세로 전환, 4월과 비교 시 하락세로 나타남
 - 4월말, 서울시 다세대·다가구 주차장 기준 강화안 보류
- 건축공사는 주거용 건축의 호조에 힘입어 증가
- 토목공사는 일반토목이 부진을 보여 감소
- 공공부문은 철도·궤도, 상·하수도 등이 크게 감소
- 민간부문은 주택, 사무실 등이 크게 증가

○ 5월의 용도별 건축허가면적

- 주거용 건축허가면적은 97년 대비 22.6% 감소한 반면, 전년대비 24.3% 증가한 5,214천㎡로 집계됨
- 상업용 건축허가면적은 강세가 이어져 97년 대비 99.1% 증가하였으며 전년대비 172.7% 늘어난 6,006천㎡
- 공업용 건축허가면적은 97년 보다는 무려 139.2% 증가, 전년과 비교시 49.0% 증가한 1,801천㎡로 집계됨
- 문교사회용 건축허가면적은 증가세가 둔화되어 97년과 비교시 9.8% 감소하였으며 전년대비 23.5% 증가한 738천㎡ 기록

□ 콘크리트 파일 수급동향

○ 2002년 5월의 고강도 콘크리트 파일(PHC 파일) 출하실적은 전년동월 대비 22.8% 증가한 336천톤으로 집계됨

- 생산은 299천톤으로 전년 동월과 같은 수준을 보였으며 5월까지 누계치는 1,366천톤으로 전년동월대비 3.7% 증가하는데 그침
 - 생산공장의 기능인력 이탈이 가속화되면서 고급 숙련공들이 많지 않아 생산에 차질이 빚어지고 있는 상황
- 콘크리트 파일 출하가 증가세를 보이는 이유
 - 부동산 시장이 크게 활기를 띠며 중소형 건설업체들의 주택공급이 크게 늘고 있음
 - 주택공사 및 도시개발공사 등이 임대주택 공급량을 늘리기 위해 착공물량을 늘리고 있는데 기인
 - 수요기반이 탄탄하여 올해 수요증가세는 꾸준히 지속될 것으로 전망

2002년 5월 PHC 파일 수급현황

| 지역 | 규격 | 생산실적 | | | | 출하실적 | | | | 재고현황 | |
|--------|-----|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|---------|-----------|---------|---------|
| | | 당월 | | 누계 | | 당월 | | 누계 | | 당월 | |
| | | 본 | 톤 | 본 | 톤 | 본 | 톤 | 본 | 톤 | 본 | 톤 |
| 수도권 | | 34,711 | 64,401 | 162,538 | 299,521 | 41,586 | 78,008 | 187,820 | 346,098 | 27,385 | 53,054 |
| 충청권 | | 76,087 | 144,151 | 344,890 | 649,917 | 81,393 | 154,853 | 382,309 | 717,957 | 47,158 | 97,286 |
| 호남권 | | 11,806 | 21,936 | 55,296 | 100,450 | 14,211 | 26,650 | 74,305 | 136,426 | 6,301 | 10,963 |
| 영남권 | | 35,250 | 68,686 | 163,293 | 316,264 | 14,132 | 76,696 | 192,948 | 371,087 | 25,546 | 52,595 |
| 전국 | 350 | 13,123 | 20,510 | 65,723 | 97,415 | 139,258 | 21,577 | 81,133 | 118,266 | 21,125 | 29,395 |
| | 400 | 124,720 | 228,543 | 558,985 | 1,017,084 | 19,678 | 259,280 | 641,732 | 1,176,157 | 44,299 | 83,938 |
| | 450 | 16,346 | 38,820 | 86,650 | 204,154 | 2,971 | 46,226 | 101,352 | 235,653 | 28,433 | 64,944 |
| | 500 | 3,665 | 11,301 | 14,575 | 47,137 | 135 | 8,494 | 13,022 | 40,831 | 11,806 | 32,643 |
| | 600 | | | 84 | 362 | 176,174 | 625 | 143 | 656 | 727 | 2,978 |
| 합계 | | 197,854 | 299,174 | 726,017 | 1,366,152 | 140,890 | 336,202 | 837,382 | 1,571,563 | 106,390 | 213,898 |
| 전년 동월 | | 151,307 | 299,069 | 665,527 | 1,317,768 | 125.0% | 273,770 | 682,418 | 1,344,939 | 160,033 | 298,265 |
| 대비율(%) | | 104.3% | 100.0% | 109.1% | 103.7% | 187,853 | 122.8% | 122.7% | 116.9% | 66.5% | 71.7% |
| 전월 | | 152,086 | 288,101 | 568,163 | 1,066,978 | 93.8% | 346,931 | 661,208 | 1,235,361 | 126,116 | 253,413 |
| 대비율(%) | | 103.8% | 103.8% | | | | 96.9% | | | 84.4% | 84.4% |