

조사자료

2002 - 016

4 월 경 기 동 향

2002. 6

한국양회공업협회

- 목 차 -

I 거시경제동향	1
II 건설 및 주택경기 동향	3
III 레미콘 및 시멘트 2차제품 수급현황	7
IV 최근 건설정책 동향	10
V 해외 시멘트산업 동향	11

※ 자료 : 한국은행 「최근의 국내외 경제동향」, 대한건설협회 「2002년 4월 건설공사 수주실적」, 통계청 「4월 산업활동동향」, 건설교통부 2002. 4월말 주택사업승인계획 및 건축허가 현황」, 한국레미콘공업협회 및 한국레미콘공업협동조합연합회 레미콘출하 통계 등



- 4월중 생산, 소비, 투자 등 실물지표가 전반적으로 증가세가 지속되는 것으로 나타남
 - 생산은 전년동월대비 7.3% 증가였고, 출하와 설비투자도 각각 10.9%, 2.1% 증가하였음

- 5월중 경상수지는 큰 폭의 흑자를 나타낸 것으로 추정
 - 상품수지 흑자가 크게 확대된 데다 외화자산 운용수익 증대로 소득수지가 흑자로 반전된 데 기인

- 금년 들어 2%대 중반에 머물렀던 소비자물가 상승률(전년동월대비 기준)은 5월 들어 3.0%로 상승

1. 4월 산업활동 동향

- 제조업 생산활동은 활발해진 모습을 보임
 - 반도체, 자동차 등 주요업종을 중심으로 증가율이 크게 높아지고(3월 4.2% → 4월 7.3%) 평균가동률도 소폭 상승(77.5% → 77.6%)

- 소비는 계속 활발
 - 소비재판매액지수는 황사현상 등으로 전월보다 다소 둔화되었으나 승용차 등 내구재를 중심으로 9.7%의 여전히 높은 증가 지속

- 출하의 경우 내수는 반도체, 자동차, 기계장비 등의 증가로 9.2% 증가, 수출은 반도체, 음향통신기기 등의 증가로 13.2% 증가하여 전체로는 10.9% 증가

- 재고는 반도체, 자동차, 화학제품, 기계장비 등의 감소로 전년동월 대비 10.2% 감소

- 평균가동률은 전월에 비해 0.1%p 증가한 77.6% 수준을 나타냄

2. 4월중 설비(건설)투자 동향(통계청 발표)

- 설비투자는 일반산업용기계, 자동차, 전기기기 및 장치 등에 대한 투자가 증가하여 전년동월대비 2.1% 증가
- 건설투자는 기상여건 등으로 증가세 둔화
 - 건설기성액 증가율은 민간 발주 공사실적 호조에도 불구하고, 강우일수의 증가로 전년동월대비 2.1% 증가에 그침
 - 공종별로 보면, 건축공사는 주거용 건축의 증가에 힘입어 6.4% 증가하였으나, 토목공사는 일반토목이 감소를 보여 전년동월대비 3.2% 감소
 - 선행지표인 건설수주는 공공부문은 감소하였으나, 민간부문의 주택 및 사무실 발주가 증가하여 전년동월대비 31.3% 증가
 - 공공부문은 도로·교량, 철도·궤도, 주택 등의 발주가 감소하여 36.7% 감소하였으나 민간부문은 주택, 사무실, 발전·송전 등의 발주가 증가하여 91.4% 증가

(전년동기비 증감율, %)

		2001.4	연간	2002.4	1/4
건설기성		3.6	5.7	2.1	10.3
공종별	건축	8.9	11.1	6.4	21.9
	토목	-2.4	-0.4	-3.2	-4.7
건설수주		0.0	14.4	31.3	85.6
공종별	건축	-16.3	5.4	81.0	113.6
	주택	-16.3	3.6	80.1	135.7
	토목	39.9	31.7	-43.8	24.5

※ 조사대상 : 290개 주요 건설업체



1. 건설경기동향

(1) 건설수주

- 4월중 국내 건설공사 수주액은 전년동월대비 32.6% 증가
 - 4월실적 : 49,648억원('01. 4월) → 65,809억원('02. 4월)
 - 누 계 : 154,849억원('01) → 249,575억원('02, 61.2%↑)
- 공공부문은 6.6% 감소(20,367억원 → 19,033억원)
 - 도로, 철도등 토목공사 발주가 감소
- 민간부문은 59.7% 증가(29,281억원 → 46,776억원)
 - 부동산 활황세 지속으로 주택과 사무실 등 건축공사 증가

건설공사 수주실적(3월)

		수주실적(억원)			전년동월대비증감율(%)		
		공	공	민	공	공	민
		공	공	민	공	공	민
2001.	4월	49,648	20,367	29,281	4.0	8.4	1.1
2002.	4월	65,809	19,033	46,776	32.6	-6.6	59.7
1-4	2001.1-4	154,848	55,775	99,074	-14.2	-13.2	-14.7
누	계	249,575	63,854	185,721	61.2	14.5	87.5

※ 대한건설협회 산하 4,944개 건설업체

(2) 건축허가 및 착공 현황

- 4월까지 전국 건축허가 총면적은 45,086천㎡로 전년 동기 대비 93.5%(23,298천㎡) 증가하였음

(단위 : 천㎡)

구 분	'99. 4월말	'00. 4월말	'01. 4월말	'02. 4월말
허가면적	13,964	27,481	23,298	45,086
증감율(%)	-36.1	96.8	-15.2	93.5

- 지역별로는 수도권에서 24,777천㎡가 건축허가되어 전년 동기 허가면적인 12,348천㎡보다 100.7% 증가하였으며 지방에서는 20,309천㎡가 건축허가되어 전년 동기 10,950천㎡보다 85.5% 증가하였음

(단위 : 천㎡)

지역별	'01. 4월까지	'02. 4월까지	증감율(%)
수도권	12,348	24,777	100.7
지 방	10,950	20,309	85.5

- 4월까지 전국 건축물 착공 총면적은 32,396천㎡로, 전년 동기 18,076천㎡에 비해 79.2% 증가한 것으로 나타났으며 지역별로는 수도권에서 16,743천㎡(지난해 8,372천㎡, 100.0%↑), 지방에서 15,653천㎡(지난해 9,704천㎡, 61.3%↑)가 착공되었음

(단위 : 천㎡)

구 분	'99. 4월말	'00. 4월말	'01. 4월말	'02. 4월말
착공면적	9,867	18,987	18,076	32,396
증감율(%)	-29.1	92.4	-4.8	79.2

(단위 : 천㎡)

지역별	'01. 4월까지	'02. 4월까지	증감율(%)
수도권	8,372	16,743	100.0
지 방	9,704	15,653	61.3

2. 주택경기 동향

(1) 주택건설

○ 4월중 주택건설 사업승인 및 건축허가 세대(호)수는 57,094호로서 지난해 같은 기간의 31,612호 보다 83.2%의 큰폭으로 증가하였으나 전월 대비로는 6.6% 감소하였음

- 부문별로는 공공은 6,441호로서 지난해 1,645호 보다 291.5% 증가하였으며 민간은 51,463호로서 지난해 보다 71.7%나 증가, 양부문 모두 건설경기 활황을 주도하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2001. 4월	2002. 4월	증감율(%)
공 공 부 문	1,645	6,441	291.5
민 간 부 문	29,967	51,463	71.7
계	31,612	57,094	83.2

- 지역별로는 수도권에서 34,266호가 사업승인 및 건축허가 되어 지난해보다 93.0% 증가하였고, 지방에서는 23,638호가 사업승인 및 건축 허가되어 70.5% 증가하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2001. 4월	2002. 4월	증감율(%)
수 도 권	17,751	34,266	93.0
지 방	13,861	23,638	70.5
계	31,612	57,904	83.2

○ 누계 기준으로 볼 때 199,222호가 사업승인 및 건축허가 되어 지난해 같은 기간의 90,674호 보다 119.7% 증가하여 최근 건설경기의 활황세를 보여주고 있음

(2) 주택가격

- 4월 중 주택매매가격은 전월대비 1.0% 상승하였으나, 정부의 4.3 기준시가 조정 발표 이후 상승폭이 다소 둔화되었음
 - 전년동월대비 8.7% 상승하였으며 서울(수도권)의 중·소형 아파트를 중심으로 상승세가 형성
- 향후 주택매매가격은 소형아파트에 대한 수급불안 상존과 경기회복 기대감 확산 등 상승요인도 있으나 지방선거·월드컵 대회로 인해 투자자의 관심이 비교적 낮은 상황에서 정부의 투기억제대책 지속과 금리인상의 추세로 투자수요가 크게 낮아질 것으로 기대되면서 당분간 하향조정국면을 지속할 것으로 예상됨

주택매매가격 동향

('95. 12월=100.0)

		2001. 4월	2002. 3월	2002. 4월	증감률(%)	
					전월비	전년동월비
지역 별	서울	98.8	121.4	122.9	1.2	11.4
	6개 광역시	91.0	104.6	105.8	1.1	6.9
	21개 중소도시	95.3	109.4	110.1	0.6	8.4
유 형 별	단독	85.4	90.9	91.9	1.1	4.0
	연립	88.9	100.3	101.6	1.3	6.7
	아파트	104.7	131.1	132.3	0.9	12.0
규 모 별	대형	95.0	106.0	107.0	0.9	6.9
	중형	95.8	110.0	112.1	1.0	8.3
	소형	96.6	117.0	118.4	1.2	9.9
총 합(전도시)		95.0	111.4	112.5	1.0	8.7

주 : 1. 주택은행, 도시주택가격동향조사(2002. 4)

2. 규모별 구분 : 대 - 단독·연립 39평 초과, 아파트 40평 초과
 중 - 단독·연립 29~39평, 아파트 25~40평
 소 - 단독·연립 29평 미만, 아파트 25평 미만

1. 레미콘 수급동향

(1) 레미콘 출하현황

- 월드컵과 장마철에 대비, 기초공사를 서두르면서 출하가 증가하였으며 지난해 말부터 계속되고 있는 다세대 건축붐으로 지난해에 비해 11.6% 증가한 13,163천 m^3 (전월대비 9.5%↑)를 출하하였으며 특히 민수 위주의 증가세(15.1%↑)가 두드러졌음
- 4월까지의 출하량(누계치)은 36,968천 m^3 로 지난해 28,694천 m^3 보다 28.8%가 증가하였음

○ 한국레미콘공업협동조합연합회 집계 전국 레미콘 출하

- 총출하 : 13,163천 m^3 (전년동월대비 11.6%↑, 전월대비 9.5%↑)
 - 민수 : 10,187천 m^3 (전년동월대비 15.1%↑, 전월대비 6.6%↑)
 - 관수 : 2,976천 m^3 (전년동월대비 1.2%↑, 전월대비 20.4%↑)
- (단위 : 천 m^3)

	2001. 4월			2002. 3월			2002. 4월		
	민수	관수	계	민수	관수	계	민수	관수	계
출하량	8,852	2,941	11,793	9,552	2,472	12,024	10,187	2,976	13,163

(2) 주요 업체별 출하실적

1) 시멘트 업계 레미콘 출하실적(수도권)

- 4월 출하실적은 913천 m^3 로 전년동월대비 10.7% 감소하였으며 전월대비로는 0.6% 증가하였음

- 업체별로는 쌍용이 가장 많은 물량(355천 m^3)을 출하하였으며 전월대비 가장 높은 증가율(3.2%↑)을 나타냈음

(단위: 천 m^3)

	2001. 4월	2002. 3월	2002. 4월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
동 양	149	154	147	-1.3	-4.5
쌍 용	407	344	355	-12.8	3.2
한 일	134	112	114	-14.9	1.2
아 세 아	110	82	77	-30.0	-6.1
성 신	223	216	220	-1.3	1.8
계	1,023	908	913	-10.7	0.6

주 : 한국레미콘공업협회

2) 주요 레미콘업체(유진, 아주, 삼표) 출하실적(수도권)

- 당월에는 1,063천 m^3 을 출하하여 전년동월과 비교해서 17.3%, 전월 대비 1.0% 감소하였음
- 유진은 293천 m^3 을 출하하여 6.9% 증가하였으나 다른 2개사는 모두 감소세로 전환

(단위: 천 m^3)

	2001. 4월	2002. 3월	2002. 4월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
삼 표	456	573	557	22.1	-2.8
유 진	135	274	293	117.0	6.9
아 주	314	226	212	-32.5	-6.2
계	905	1,073	1,062	17.3	-1.0

주 : 유진은 유진기업 + 유진종합개발, 아주는 아주산업 + 아주파이프의 출하실적 합계임
한국레미콘공업협회

2. 콘크리트 파일 수급동향

(1) PC파일

- 당월 PC파일 생산은 기존 공사현장에 대한 소규모 생산 및 출하로 현재 신규 발주물량도 전무하여 향후 감소세가 지속될 전망이다

생 산						증 감 율(%)			
2001. 4월		2002. 3월		2002. 4월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
286	433	288	305	66	103	-76.9	-76.2	-77.1	-66.2

출 하						증 감 율(%)			
2001. 4월		2002. 3월		2002. 4월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
247	349	562	694	562	694	-66.2	-74.6	-56.0	-49.7

(2) PHC 파일

- 2개 생산업체의 노동쟁의 장기화와 골재구득난 심화 등으로 생산 및 출하가 대체로 부진하였음

· 생 산 : 288천톤(전년동월대비 0.2%↓, 전월대비 3.5%↑)

· 출 하 : 347천톤(전년동월대비 9.9%↑, 전월대비 7.6%↓)

생 산						증 감 율(%)			
2001. 4월		2002. 3월		2002. 4월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
146,180	288,703	148,234	278,225	152,066	288,101	4.0	-0.2	2.6	3.5

출 하						증 감 율(%)			
2001. 4월		2002. 3월		2002. 4월		전년동월대비		전월대비	
본	톤	본	톤	본	톤	본	톤	본	톤
161,964	315,715	200,755	375,276	187,853	346,931	16.0	9.9	-6.4	-7.6

1. 제2차 유통단지종합개발계획 확정 발표(2002. 5. 31)

- 건설교통부는 물류비 절감을 위해 유통시설을 합리적이고 계획적으로 개발하기 위한 「제2차 유통단지개발 종합계획」을 관계부처 및 민간전문가로 구성된 물류정책위원회(위원장 : 건설교통부장관)의 심의를 거쳐 확정·고시
- 제2차 유통단지개발 종합계획에 따르면, 우리산업의 물류난 등 고비용 구조를 과감히 개선하고 지역경제를 활성화하기 위하여 2002년부터 2006년까지 5년간 전국 10개 권역 주요 유통거점에 1,215만㎡(367만평)의 유통단지를 공급할 예정이며, 이중 제1차 계획 기간('97~2001)중 지정된 249만㎡(75만평)를 제외하면 966만㎡(292만평)를 신규로 지정·공급할 예정

2. 전남 남악 신도시 개발계획 확정(2002. 6. 15)

- 건설교통부는 지난해 4월 택지개발예정지구로 지정한 전라남도 목포시 옥암동 및 무안군 남악리 일원 남악신도시 지구 270만평에 대한 개발계획을 확정
- 전남도청을 이전하기 위해 조성되는 남악신도시는 전라남도과 목포시가 공동으로 총 1조 3,000억원을 투입하여 2010년까지 3단계에 걸쳐 조성될 예정
- 총27,600호의 주택을 건설하여 82,900명의 인구를 수용할 계획으로 쾌적한 주거단지로 조성하기 위해 저밀도(93인/ha)로 개발
 - 또한, 공원·녹지를 전체면적의 30.3% 수준(일반택지지구 20%내외)으로 확보하여 주변의 산과 영산호 등을 활용한 환경친화적인 도시로 조성

1. 이란, 시멘트 산업 설비 수입수요 증가

- 이란 광공업부는 주택등의 건설수요가 급증할 것이라는 전망에 따라 향후 시멘트 산업이 2021년까지 현재의 2배인 연산 6,000만톤의 생산능력을 갖추도록 할 계획
 - 주택 및 공공건설 수요로 인해 시멘트수요가 급증, 국민 1인당 시멘트 생산능력이 현재 460kg에서 2020년에는 600kg로 증가할 전망

(1) 이란 시멘트산업 현황

- 현재 생산능력은 35개 공장에서 중동지역 최대인 연산 3,000만톤에 이르고 있으나, 국내소비 때문에 수출량은 많지 않아 2000년에는 150만톤에 그침
 - 시설확장이 계획대로 이루어질 경우 2021년에는 수출 500만톤을 전망하고 있으며, 걸프만 국가, 중앙아시아 및 전후복구 수요에 따른 아프가니스탄에 대한 수출이 증가할 것으로 예상
- 공장 증설과 관련한 건설은 대부분 이란 광공업부가 지난 '87년에 설립한 에다스 사나트(Ehdas Sanat)가 수행하고 있음
 - 제2의 대형 시멘트공장인 일산 6,000톤 규모의 호르모즈간(Hormozgan)공장을 보유
 - 현재 Bushehr와 Darab, Shahre Kord에 연산 100만톤의 시멘트 공장을 건설중이며 각각 올 연말, 2003년 중반, 2005년에 완공할 예정
- 국영기업으로서 최대 생산능력(연산 680만톤)을 보유한 FKCC(Fars & Khuzestan Cement Company)나 TCC(Tehran Cement Company)도 시설확장을 최우선으로 하고 있음

(2) 이란 시멘트산업의 민영화

- 이란의 시멘트 산업은 기본적으로 정부의 통제 아래 있으나, 최근 관련 규정이 개정되어 내·외국인 불문하고 민간인이 100%의 지분을 소유할 수 있게 되었음
- 현재 시멘트회사의 지분은 주로 국영기업인 에디스 사나트, 공공업부, 국영은행들이 보유하고 있으나 경제개혁과 민간부문의 역할 증대를 고려할 때, 시멘트산업도 민영화가 빠르게 진행될 것으로 기대됨

이란의 시멘트산업 현황

(단위: 천톤/일)

공 장	모기업	생산능력	공 장	모기업	생산능력
Abyek	FKCC	7.5	Abadeh	없음	0.5
Behbahan	"	2.75	Ekbatan	"	0.5
Bojnord	"	2.0	Esfahan(3)	"	3.2
Doroud(3)	"	3.9	Estahban	"	1.0
Fars(4)	"	3.3	Ghaen	"	2.2
Gharb	"	2.0	Karoon	"	3.0
Nairiz White	"	0.5	Kerman(3)	"	3.6
Ardebil	ES	2.3	Khazar	"	2.0
Hegmatan	"	2.3	Neka	"	2.0
Hormozgan(2)	"	6.0	Saveh White	"	0.5
Khash	"	2.0	Sepahan(2)	"	6.6
Khuzestan	"	3.0	Sharoud	"	2.3
Kordestan	"	2.3	Shargh(3)	"	4.85
Ilam	TCC	2.0	Shomal(3)	"	2.46
Loshan(2)	"	0.6	Shomal White	"	n.a.
Tehran(7)	"	9.6	Sofian(4)	"	4.6
Urumia white	없음	0.5	Urumia	"	2.3

주: ()안은 키른수, Tehran은 공장이 2개임

총생산능력은 Shomal White을 제외하고 일산 94.16천톤임