

조 사 자 료

2003 - 007

월 간 경 기 동 향

2003. 3

한국양회공업협회

- 목 차 -

I 건설 및 주택경기 동향	1
II 레미콘 및 시멘트 2차제품 수급현황	4
III 최근 건설정책 동향	7
IV 해외 시멘트산업 동향	8

※ 자료 : 대한건설협회 「2003년 1월 건설공사 수주실적」, 건설교통부 2003. 1월말 주택사업승인계획 및 건축허가 현황」, 한국레미콘공업협회 및 한국레미콘공업협동조합연합회 레미콘출하 통계 등



1. 건설경기동향

(1) 건설수주

○ 1월중 국내 건설공사 수주액은 59,023억 원으로 전년동월대비 36.3% 증가

· 월별실적 : 43,300억 원('02. 1월) → 59,023억 원('03. 1월)

○ 공공부문은 45.4% 증가(9,774억 원 → 14,214억 원)

· 도로, 철도, 항만 등 토목공사 발주 증가가 주 원인임

○ 민간부문 또한 33.7% 증가(33,526억 원 → 44,809억 원)

· 재건축 재개발 등 주택건설경기가 전년에 비해 호조세

건설공사 수주실적(12월)

	수주실적(억 원)			전년동월대비증감율(%)		
	공	공	민 간	공	공	민 간
2002. 1월	43,300	9,774	33,526	57.9	47.8	61.2
2003. 1월	59,023	14,214	44,809	36.3	45.4	33.7

※ 대한건설협회 산하 4,944개 건설업체 대상

2. 주택경기 동향

(1) 주택건설

○ 1월중 주택건설 사업승인 및 건축허가 세대(호)수는 33,717호로서 전년대비 20.0% 감소

- 부문별로는 공공은 3,902호로서 지난해 보다 2.1% 감소하였으며 민간부문은 29,815호로서 전년 동기 21.9%가 감소, 향후 민간 건설경기가 침체에 빠질 것으로 예상됨

(단위 : 세대·호)

구 분	2002. 1월	2003. 1월	증감율(%)
공 공 부 문	3,986	3,902	-2.1
민 간 부 문	38,174	29,815	-21.9
계	42,160	33,717	-20.0

- 지역별로는 수도권(서울, 경기, 인천)에서 11,882호가 사업승인 및 건축허가 되어 지난해보다 52.6% 감소하였고, 지방에서는 21,835호가 사업승인 및 건축허가 되어 27.9% 증가하였음

(단위 : 세대·호)

구 분	2002. 1월	2003. 1월	증감율(%)
수 도 권	25,083	11,882	-52.6
지 방	17,077	21,835	27.9
계	42,160	33,717	-20.0

(2) 주택가격

○ 2월중 지난해 정부의 투기억제정책 이후 매수세 실종으로 동면에 들어갔던 주택시장이 봄 이사철을 앞두고 매수세가 다시 살아나 전월 하락에서 금월 상승으로 반전하였으나, 이라크전쟁 등 내외의 경기불안 심리로 전반적인 매수관망세는 지속되었으며 거래도 투자목적보다는 거주목적의 수요자 위주로 이루어짐

- 전월대비로는 0.5% 상승한 가운데 지역별, 유형별, 규모별로 볼 때 서울(수도권)의 소형 아파트를 중심으로 증가세가 뚜렷함

주택매매가격 동향

(95. 12월=100.0, %)

		2002.2월	2003.1월	2003.2월	증감률 (%)	
					전월비	전년동월비
지역별	서울	118.2	134.1	134.6	0.4	13.9
	6개 광역시	102.6	111.7	112.3	0.5	9.5
	21개 중소도시	107.1	117.3	118.1	0.7	10.3
유형별	단독	90.0	95.4	95.7	0.3	6.3
	연립	98.6	105.4	105.8	0.4	7.3
	아파트	127.2	144.8	145.8	0.7	14.6
규모별	대형	104.2	114.7	115.0	0.3	10.4
	중형	108.8	119.8	120.4	0.5	10.7
	소형	113.9	126.6	127.4	0.6	11.9
총합(전도시)		108.9	120.4	121.0	0.5	11.1

주 : 1. 국민은행, 도시주택가격동향조사

2. 규모별 구분 : 대 - 단독·연립 39평 초과, 아파트 40평 초과
 중 - 단독·연립 29~39평, 아파트 25~40평
 소 - 단독·연립 29평 미만, 아파트 25평 미만

1. 레미콘 수급동향

(1) 레미콘 출하현황(1월, 전국기준, 한국레미콘공업협동조합연합회 집계)

- 1월 레미콘 출하는 전년 동월보다 22.6%나 증가한 6,665천㎡를 출하하였으며 민관수 모두 공히 증가하였음
 - 수요처별로는 민수부분의 경우 5,889천㎡로 전년 동기보다 24.0% 증가하였으며 관수부분 역시 13.2% 증가한 776천㎡를 출하
- 1월달이 비수기임에도 이와 같이 출하가 급증한 것은 지난해 입은 수해에 대한 복구공사와 수도권과 대전·충남권을 중심으로 한 아파트 건설공사의 증가에 따른 것임
 - 실제로 강원지역의 경우 수해복구 공사에 따른 출하량 급증으로 지난해 동기에 비해 65%가량 증가하였음
- 2003. 1월 전국 레미콘 출하
 - 총출하 : 6,665천㎡(전년동기대비 22.6%↑)
 - 민수 : 5,889천㎡(전년동기대비 24.0%↑)
 - 관수 : 776천㎡(전년동기대비 13.2%↑)

(단위 : 천㎡)

	2002. 1월			2002. 12월			2003. 1월		
	민수	관수	계	민수	관수	계	민수	관수	계
출하량	4,749	666	5,435	11,598	2,106	13,704	5,889	776	6,665

(2) 주요 업체별 출하실적

1) 시멘트 업계 2월 레미콘 출하실적(수도권)

- 2월 중 레미콘 출하실적은 569천^m로 전년동월대비 13.6% 증가
 - 수해복구에 따른 수요급증과 지난해 3, 4분기에 건축허가 물량이 착공으로 이어지는 등 이월물량이 많았기 때문
- 업체별로는 쌍용이 185천^m를 출하하여 가장 많은 물량을 출하
(단위: 천^m)

	2002. 2월	2003. 1월	2003. 2월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
동 양	93	114	132	41.9	15.8
쌍 용	171	202	185	8.2	-8.4
한 일	64	74	57	-10.9	-23.0
아세아	39	36	47	20.5	30.6
성 신	134	155	148	10.4	-4.5
계	501	581	569	13.6	-2.1

주 : 한국레미콘공업협회

2) 주요 레미콘업체(유진, 아주, 삼표) 2월 출하실적(수도권)

- 올 2월에는 744천^m을 출하하여 전년동월 대비 23.4% 증가
- 업체별로는 삼표가 가장 많은 물량(353천^m)을 출하하였고 유진은 가장 높은 증가율(39.1%↑)을 나타냄
(단위: 천^m)

	2002. 2월	2003. 1월	2003. 2월	증감율(%)	
				전년동월대비	전월대비
삼 표	320	291	353	10.3	21.3
아 주	150	155	206	37.3	32.9
유 진	133	197	185	39.1	-6.1
계	603	643	744	23.4	15.7

주 : 유진은 유진기업 + 유진종합개발, 아주는 아주산업 + 아주파이프의 출하실적 합계임
한국레미콘공업협회

2. 콘크리트 파일 수급동향

(1) PC파일

- 1월 PC파일 생산은 없었으며 출하는 18톤을 출하하여 전년 대비 93.3% 감소하였음

생 산				증 감 율(%)	
2002. 1월		2003. 1월			
본	톤	본	톤	본	톤
-	-	-	-	-	-

출 하				증 감 율(%)	
2002. 1월		2003. 1월			
본	톤	본	톤	본	톤
253	268	23	18	-90.9	-93.3

(2) PHC 파일

- 1월 PHC 파일 생산은 인천과 천안, 남양주 등 수도권 및 대전, 부산 등 지방 대도시의 아파트 건설등의 영향으로 전년 동월대비 13.3% 증가하였으며 출하 역시 31.6% 증가하였음

- 생 산 : 292천톤(전년동월대비 21.1%↑)
- 출 하 : 311천톤(전년동월대비 38.7%↑)

생 산				증 감 율(%)	
2002. 1월		2003. 1월			
본	톤	본	톤	본	톤
144,704	270,008	147,911	305,872	2.2	13.3

출 하				증 감 율(%)	
2002. 1월		2003. 1월			
본	톤	본	톤	본	톤
130,631	248,974	158,237	327,660	21.1	31.6

- 현재 고강도 파일의 재고는 106천톤으로 이는 지난해 444천톤의 23.9% 수준으로 적정한 수요에 대응할 수 있는 30만톤에 크게 부족한 실정임



1. 김포마송 등 4개 택지개발예정지구 지정 (건교부 2003. 3. 28)

- 건교부는 서민 주거안정을 위한 국민 임대주택 건설 등 국민의 주택난 해소를 위하여 김포마송, 김포양곡, 인천한들, 구미구평(2) 지구를 택지개발예정지구로 지정
 - 도로, 공원, 학교 등 도시기반시설이 완비된 공공택지의 적극적 개발을 통해 쾌적한 주거환경 조성 및 안정적인 주택공급을 통해
 - 김포 마송 등 4개 지구 81만평을 개발하여 서민용 임대주택 11,201호를 포함 총 19,780호를 공급
- 중·소규모 택지개발에 따른 광역교통시설 부족, 고밀도 개발, 임대주택 건설에 따른 슬럼화 우려 등의 문제점 해소를 위해
 - 김포 마송·양곡 등 인접하여 개발하는 지구는 별도 광역 교통 개선대책 마련 후 사업을 착공하도록 할 예정이며,
 - 환경친화적 개발계획 수립과 민영임대주택 및 분양주택 적정배치를 통해 사회적, 물리적으로 조화된 주거단지를 조성할 계획